

UNIS-ENERGETIKA d.o.o.
SARAJEVO
Nadzorni odbor društva

Dana 04.01.2016 godine

Broj: 07-01-KUS /2016

Na osnovu člana 46. Statuta društva UNIS-ENERGETIKA d.o.o. iz Sarajeva i rješenja pod brojem:05-26-2-037-49-II/14 Konkurencijskog vijeća BiH, Nadzorni odbor društva donosi,

O D L U K U

O stavljanju van primjene pojedini odredbi Pravilnika i Ugovora o isporuci i korištenju toplotne energije

I

Odredbe čl.23.,59.,63., i 70. Pravilnika o opštim uslovima za snabdijevanje toplotnom energijom gradskog područja Travnik broj:529-10-KUS/13, te posebne odredbe čl.4.,26.,29.,31., i 34. Tarifnog Pravilnika za isporuku toplotne energije iz sistema daljinskog grijanja grada Travnik broj:530-10-KUS/13 i odredbe čl.5.,10.,16., i 22. Ugovora o isporuci i korištenju toplotne energije, neće se više primjenjivati shodno rješenju Konkurencijskog vijeća BiH donesenog 22.12.2015.godine pod brojem:05-26-2-037-49-II/14.

II

Odredbe Pravilnika o opštim uslovima za snabdijevanje toplotnom energijom gradskog područja Travnik:

čl.23. glasi: „Korisnici,odnosno preduzeća koja upravljaju objektim dužni su da preuzimaju ugovorene količine toplotne energije. Korisnik može u cijelosti ili djelimično odustati od obaveze preuzimanja ugovorene toplotne energije zbog:

- nepredviđenih događaja (viša sila-požar,eksplozije i sl. u prostorijma korisnika)
- većih radova na održavanju kućnih instalacija ,
- preuređenja ili proširenja kućnih instalacija,
- pismene saglasnosti od Davaoca usluga isporuke toplotne energije.

Za vrijeme privremenog prestanka preuzimanja toplotne energije Korisnik je obavezan da plaća naknadu za fiksne troškove isporučiocu na ime angažovanja priključne snage objekta u kW“

čl.59. glasi: „Za stambene i poslovne prostore u zgradama zajedničkog stanovanja, sa visinom prostorija većom od 3m, osnov za obračun je površina zatvorenog prostora uvećana za procenat uvećanja volumena prostora u odnosu na visinu od 3m. Sva fizička i pravna lica koja pripadaju sistemu daljinskog grijanja,a ne uzimaju energiju, a nalaze se u zgradama zajedničkog stanovanja, dužna su plaćati pripadajuću naknadu za fiksni trošak održavanja sistema grijanja prema Tarifnom pravilniku.“

čl.63. glasi: „Davalac usluge ima pravo obustaviti isporuku toplotne energije Zajedničkom kupcu ili Kupcu ako u 2(dva) uzastopna mjeseca duguje više od 20% ukupnih dospjelih potraživanja na isporučenu toplotnu energiju. Takođe Davalac usluge ima pravo obustaviti isporuku toplotne energije Zajedničkom kupcu ili Kupcu ako na kraju obračunske sezone grijanja (august mjesec) naplata za cijeli prethodni period tekuće grejne sezone za kompletan objekat ne bude veća od 80%. Prije obustave isporuke toplotne energije Davalac usluge je dužan pisanim putem obavijestiti Zajedničkog kupca ili Kupca iz stava 1 ovog člana o danu u kojem će obustaviti isporuku toplotne energije. Za zajedničkog kupca ili Kupca koji je isključen sa sistema daljinskog grijanja Davalac usluge ne ispostavlja račune varijabilnog dijela za narednu grejnu sezonu sve dok se ne postigne naplata za prethodnu sezonu veća od 80%, dok računi za fiksni dio se ispostavljaju redovno bez obzira što je objekat uskraćen toplotne energije.“

čl.70. glasi: „ Pri paušalnom obračunu isporučene energije tj.plaćanjem na rate po m^2 prostora koji se grije ,Davalac usluge vrši fakturisanje svakog prvog u mjesecu za tekući mjesec. Tad nastaje DPO i počinje teći rok za plaćanje. Plaćanje usluge na ovaj način vrši se svih 12 mjeseci i počinje teći od 01.septembra kada počinje finansijski grejna sezona. Za Korisnike koji imaju mjerilo utroška toplotne energije,svaki mjesec se izdaje faktura stvarnog troška za protekli mjesec, koja se formira na bazi očitavanja utroška toplotne energije u kWh sa mjerila i cijene 1kWh toplotne energije,plus fiksni trošak vezan za instalisanu snagu Korisnika usluge u kW i cijeni fiksnog troška u KM/kW za pravna lica i fiksnog troška vezanog za površinu stana u m^2 i cijene fiksnog dijela u KM/ m^2 za fizička lica tj.Korisnike stambenog prostora . Cijena fiksnog dijel za fizička lica u KM/god.iznosi 70% od 1/10 cijene fiksnog dijela za pravna lica u KM/kW god. Od 1.septembra nastaju obaveze za narednu grejnu sezonu. U slučaju da se donese Zakon sa Tarifnim sistemom oko načina obračuna i plaćanja isporučene toplotne energije za sve Korisnike koji posjeduju mjerilo utoška toplotne energije na nivou države BiH ilina nivou Federacije BiH ili na nivou Kantona Središnja Bosna,davalac usluge se obavezuje da odmah primjeni propisane tarifne uslove iz tog zakona.“

Odredbe Tarifnog Pravilnika za isporuku toplotne energije iz sistema daljinskog grijanja grada Travnika:

čl.4. glasi: „Tarifni elementi za koje se utvrđuju tarifne stavke su :

- Cijena grijanja za $1m^2$ /mjesečno grejne površine
- Cijena za isporučenu količinu toplotne energije preko mjerila fiksni+varijabilni dio
- Naknade za upravljanje i održavanje sistema –fiksni dio
- Naknada za privremeno odustajanje od preuzimanja toplotne energije –fiksni trošak
- Naknada za održavanje mjerila – kalorimetra,
- Naknada za nagažovani kapacitet (prikjučna snaga)-energetska saglasnost
- Naknada za načelnu saglasnost-saglasnost na lokaciju za priključenje na sistem“

čl.26. glasi: „Cijena toplotne energije iz daljinskog sistema grijanja, naknada za održavanje sistema - fiksni dio, naknada za mjerilo-kalorimetar, naknada za energetska saglasnost-priključnu snagu, naknada za načelnu saglasnost i saglasnost na lokaciji ,naknada za privremeno odustajanje od preuzimanja toplotne energije, određuje se u skladu sa važećim propisima, politikom cijena i razvoja daljinskog sistema grijanja grada Travnika, koju donosi Distributer toplotne energije.“

čl.29. glasi: „Za svaki prostor u objektima zajedničkog stanovanja (energetske cjeline) koji su priključeni na daljinski sistem grijanja obaveza je plaćati naknadu za **fiksni trošak koji se odnosi na održavanje** proizvodnih kapaciteta i distribucije toplotne energije, koji je vezan za instalisanu snagu u kW grejnih tijela - radijatora vlasnika poslovnih prostora, odnosno koji je vezan za površinu stana za Korisnike stambenih prostora po cijeni iz tarifnog cjenovnika kojeg donosi Distributer , a za fizička lica iznosi 70% u KM/ m^2 od 1/10 cijene za poslovna lica u KM/kWh na

godišnjem nivou . U slučaju da je pomenuti prostor preuzimao toplotnu energiju od Davaoca usluge onda je vlasnik stana ili poslovnog prostora, odnosno Korisnik usluge, dužan plaćati i trošak preuzete toplotne energije - **varijabilni dio** ,izmjerene mjeraču i izražene u kWh (MWh) po cijeni iz cjenovnika Distributera . U slučaju da se usluga grijanja plaća 12 mjeseci u paušalnom iznosu na bazi m^2 prostora koji se grije onda je u cijenu uključen i fiksni i varijabilni trošak. Fiksni dio iznosi 30% od ukupne cijene grijanja po m^2 .

U slučaju da je korisnik usluge priključio bojler za toplu sanitarnu vodu n sistem daljinskog grijanja kvadratura pomenutog stana se uvećava za 10 m^2 , a instalisana snaga grejnih tijela u stanu za 1.5kW. Cijena toplotne energije za pravna lica - budžetske korisnike Općine i Kantona je u principu 2,608 puta veća od cijene za fizička lica iz tarifnog cjenovnika Distributera.Ovim uvećanjem cijene, ovi korisnici učestvuju u sufinansiranju građana,Korisnik stambenih prostora. U slučaju da pravno lice-budžetski korisnik posjeduje mjerilo, cijena varijabilnog dijela je prema tarifnom cjenovniku Distributera i izražena je u KM/kWh.

Cijene su formirane na bazi cijena ulaznih elemnata za formiranje cijene (cijena uglja,el.energije,vode i prosječne plate na nniovu federacije BiH sa 01.03.2007 godine) ili u skladu sa međusobno potpisanim ugovorom sa Korisnikom usluge (u principu ovo se odnosi na veće poslovne ili industrijske prostore ili ustanove).

Za održavanje i baždiranje mjernih uređaja (kalorimetara) korisnici su dužni plaćati mjesečnu paušalnu naknadu prema tarifnom cjenovniku Distributera.

čl.31. glasi: „Svaki poslovni prostor i stan u objektu zajedničkog stanovanja koji se privremeno odvoji isključi sa korištenja toplotne energije sa centralnog grijanja, ili se kod ponovnog puštanja toplane u rad nije priključio na korištenje toplotne energije, ne može se osloboditi plaćanja godišnje naknade fiksnog troška definisanog u članu 29. Odpajanja od korištenja toplotne energije se vrši samo na pismeni zahtjev Korisnika, a po odobrenju od strane davaoca usluge, shodno članovima 23. i 24. Pravilnika o općim uslovima isporuke toplotne energije iz daljinskog sistema grijanja grada Travnika. O isključenju se pravi zapisnik o isključenju obostrano potpisan. Međutim, ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga ne plaća fiksni trošak potraživanje će se izvršiti putem suda, a u slučaju ponovnog priključenja plaća naknadu za novo priključenja kao da se prvi put priključuje. Priključenje vrši Davaalac usluge ili drugo stručno lice na osnovu pismenog zahtjeva, uplate troškova isključenja i priključenja i ostalih zaostalih obaveza Korisnika usluge.“

čl.34. glasi: „Svi korisnici usluge koji su priključeni na sistem daljinskog grijanja iz toplane i imaju uredno snabdijevanje toplotnom energijom ne mogu imati alternativni izvor toplotne energije. Ukoliko ga posjeduje iz razloga prethodnog perioda nerada toplane tj.prije 01.09.2006 godine isti mogu koristiti samo kada toplana nije u funkciji tj.nije u mogućnosti da isporučuje toplotnu energiju.“

III

Odredbe Ugovora o isporuci i korištenju toplotne energije:

čl. 5. ugovora glasi: „Korisnik usluge **ne može se izdvojiti** iz toplifikacionog sistema bez saglasnosti Davaoca usluge za privremeno isključenje sa sistema centralnog grijanja ,osim ako to tehničke mogućnosti dozvoljavaju ,odnosno ako se time ne ugrožava kvaliteta toplotne energije,standard i sigurnost drugih korisnika i ako se time negativno utiče na okoliš. Korisnik usluge je u tom slučaju **dužan plaćati** troškove privremenog isključenja i ubuduće, redovno plaćati fiksne troškove, u skladu sa tarifnim pravilnikom.“

čl. 10. ugovora glasi: „Ugovorene strane su saglasne da korekciju cijene za toplotnu energiju utvrđuje Davaalac usluge, uz saglasnost organa upravljanja preduzeća Unis Energetika d.o.o. Sarajevo.Kriteriji za utvrđivanje promjene cijene su utvrđeni „Tarifnim pravilnikom za isporuku toplotne energije iz sistema daljinskog grijanja grada Travnika“

U slučaju promjene cijene Dvalac usluge je dužan putem sredstava javnog informisanja ili na neki drugi pogodan način obavijestiti Korisnike usluge o promjeni cijene toplotne energije prije njene primjene, a novoutvrđena cijena će se primjenjivati bez posebne izmjene ovog ugovora.“

čl. 16. ugovora glasi: „U slučaju privremenog isključenja iz sistema centralnog grijanja (kako na lični zahtjev u skladu sa Članom 6.Ugovora, tako i zbog neplaćanja usluge) Korisnik usluge je obavezan da plaća fiksni dio cijene koji podrazumijeva zakup kapaciteta ,njegovo funkcionalno održavanje ,gubitak toplote u instalaciji grijanja , povećanje troškova u cilju obezbjeđenja kvaliteta zagrijavanja ostalih korisnika i minimalno indirektno zagrijavanje.“

čl. 22. ugovora glasi: „Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjuje se od dana priključenja na daljinski sistem grijanja, što je evidentirano posebnim zapisnikom o puštanju grijanja i ne može se raskinuti u skladu sa članom 13.tačka 4.Zakona o komunalnim djelatnostima SBK/KSB. U slučaju da Općinsko vijeće Travnik bez saglasnosti Distributera donese odluke suprotno važećim Pravilnicima, važećoj Odluci o komunalnom redu Općine Travnik (poglavlje grijanja) iz 2009 godine i suprotnom pozitivnim Zakonima SBK/KSB. Davalac usluge ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor.“

IV

Ove odredbe Pravilnika o opštim uslovima za snabdijevanje toplotnom energijom gradskog područja Travnika broj:529-10-KUS/13 , Tarifnog Pravilnika za isporuku toplotne energije iz sistema daljinskog grijanja grada Travnika broj:530-10-KUS/13 i ugovora o isporuci i korištenju toplotne energije. Stavljaju se van primjene do donošenja odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika i ugovora usaglašenih sa Zakonom o konkurenciji i donošenjem presude pred sudom BiH u upravnom sporu.

V

Odluka stupa na snagu danom donošenja, od kada teče i njena primjena .

Dostavljeno :

- Upravi društva
- Konkurencijskom vijeću
- Sudu
- a/a(računovodstvo,pravna služba)
- oglasne table.

**Predsjedavajući
Nadzornog odbora
Grebić Midhat dipl.ing.**



Handwritten signature of Midhat Grebić